

Bauen Sie auf uns.

Bau- und Leistungsbeschreibung.













MEISTERBAU

Individuelle Architektur Stein auf Stein

4

Ban- und Leistungsbeschreibung



Inhaltsverzeichnis

1.	Normen und Vorschriften	4
2.	Architektur- und Ingenieurleistungen	4
3.	Baustelleneinrichtung und Baustellenversorgung	7
4.	Erdarbeiten, Entwässerung und Hausanschlüsse	8
5.	Rohbau	9
6.	Dächer	12
7.	Ausbau	14
8.	Elektrotechnik	17
9.	Heizungstechnik	19
10.	. Sanitärinstallationen	22
11.	Raumausstattung	24
12.	Außenanlagen	25
13.	Qualität	25
14.	Eigenleistung des Bauherren	26
15.	Sonderwünsche	27
16.	Sonderleistungen	27
17.	Bauherrenleistung	28
18.	Allgemeines	29







Begeisterte Kunden sind unsere beste Empfehlung!

Sie haben sich zur Verwirklichung Ihres Traumes entschieden. Wir helfen Ihnen gerne dabei! Nun stehen Sie vor der Aufgabe genau den Partner zu finden, der Sie von Anfang an begleitet, betreut und Ihnen hilft, Ihre ganz persönlichen Wünsche und Bedürfnisse in die Realität umzusetzen. Für uns sprechen 50 Jahre Erfahrung im anspruchsvollen Bauen. Sie erwartet ein gut ausgebildetes und geschultes Mitarbeiterteam. Ständige Qualitätsüberwachung in allen Bereichen – von der Planung bis zur Ausführung – und ein ausgewogenes Preis-Leistungs-Verhältnis können Sie von Ihrem BAUMEISTER-HAUS Partner erwarten. Profitieren auch Sie davon! Selbstverständlich können Sie die hochwertigen Leistungen ganz individuell nach Ihren Wünschen und Anforderungen verändern. Es ist unsere Philosophie, Sie in der Bauweise, der Qualität und in der Ausführung mit einer ausgewogenen und wertbeständigen Leistung zu bedienen.

Ihr Nutzen besteht unter anderem aus:

- Einsatz hochwertiger Markenartikel
- Gewährleistung technisch hoher Standards
- Komplettleistung bis Bezugsfähigkeit oder Berücksichtigung von Eigenleistungen
- 5-Phasen-Qualitätssicherung des TÜV Nord
- Attraktive und anspruchsvolle Architektur
- Stein auf Stein massive Bauweise
- Kompetente Handwerker und fachlich versierte Bauleiter
- Garantierte Einhaltung der vertraglich vereinbarten Leistungen
- Festpreis und Bauzeitgarantie

Sie sollen sich bei uns wohl fühlen und es wird alles getan, um dieses zu erreichen. Gemeinsam errichten wir Ihr Haus – bauen Sie auf uns – bauen Sie mit uns! Wir sind gerne für Sie da.

Ihr BAUMEISTER-HAUS Team







1. Normen und Vorschriften



Ihr BAUMEISTER-HAUS wird für Sie von kompetenten Partnern "Stein auf Stein" in Massivbauweise errichtet.

Wir planen mit Ihnen gemeinsam Ihr individuelles Wunschhaus und berücksichtigen selbstverständlich die gültigen Anforderungen der DIN beziehungsweise die zum Zeitpunkt der Bauausführung allgemein anerkannten Regeln der Technik. Dabei liegt uns das hochwertige energetische Niveau Ihres Hauses besonders am Herzen. Das sichert Ihnen in Zeiten steigender Energiepreise dauerhaft niedrige Heizkosten.

2. Architektur- und Ingenieurleistungen

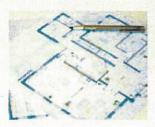


Jedes BAUMEISTER-HAUS ist ein Architektenhaus! Es wird individuell und frei nach Ihren Wünschen und Anforderungen geplant. Somit entsteht für Sie ein Unikat.

2.1 Grundstücksbesichtigung

Um Ihr Traumhaus planen zu können, besichtigen wir im Vorfeld Ihr Baugrundstück zur Beurteilung der Grundstückssituation und Überprüfung der Ausrichtung des Baukörpers zur Himmelsrichtung. Im Rahmen der vertraglichen Planungsleistung kommt es weiterhin zur

- Prüfung der baurechtlichen Anforderungen
- Klärung der Straßenanbindung
- Prüfung der Ver- und Entsorgungsleitungen



2.2 Entwurfspläne/Planungsvarianten

Bereits zu Beginn wird ein individueller Entwurf durch unsere Fachleute erstellt, um Ihnen ein optimales Ergebnis liefern zu können. Die im Zuge der Beratung erstellten Entwürfe sind bei einer Auftragserteilung selbstverständlich im Leistungsumfang enthalten, bis dahin bleiben sie unser Eigentum und dürfen dem Wettbewerb weder zugänglich gemacht, noch zur Verfügung gestellt werden (Urheberrecht gemäß BGB).

2.3 Bauantragsunterlagen

Entsprechend der erarbeiteten Entwürfe erstellen unsere Architekten und Ingenieure Ihr Baugesuch im folgenden Umfang:

- Bauantrag (Grundrisse, Ansichten, Schnitte im Maßstab 1:100)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)
- Behördliche Baubeschreibung zum Bauantrag

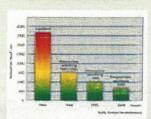
Sollten Sie Berechnungen und Nachweise für eventuelle Förderanträge sowie Unterlagen zur finanziellen Disposition benötigen, unterstützen wir Sie selbstverständlich dabei und bieten Ihnen bei Bedarf die erforderlichen Leistungen gesondert an.



2.4 Statik/Wärmeschutz

Die Planung Ihres Architektenhauses wird von Anfang an durch unsere Ingenieure in statisch-konstruktiver Hinsicht begleitet. Das bietet Ihnen eine solide Basis. Sobald die endgültige Planung steht, werden die statischen Berechnungen erstellt.

Außerdem wird ein Wärmeschutznachweis nach der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) mit Energiepass für Ihr Haus erstellt, um die bauphysikalische Qualität Ihres Hauses nachzuweisen. Diese Leistungen sind im Festpreis bereits enthalten. Sollte ein Schallschutznachweis erforderlich sein, bieten wir Ihnen diesen gerne gesondert an.



2.5 Behördengebühren

Die Behördengebühren, z. B. für die Beschaffung einer Flurkarte, Eigentümerangaben der Nachbargrundstücke, Eigentumsnachweise, behördliche Stellungnahmen zur Erschließung, Erteilung der Baugenehmigung und die Durchführung der Abnahmen gehören nicht zum Leistungsumfang.

















2.6 Vermessung

Die Erstellung des Lage- und Höhenplanes zum Bauantrag sowie die Einmessung der Gebäudehauptachsen (Grob- und Feinabsteckung) obliegt einem von Ihnen beauftragten Vermessungsingenieur. Gerne unterstützen wir Sie bei der Auswahl eines geeigneten Unternehmens. Die spätere, katasteramtliche Gebäudeeinmessung liegt in Ihrem Verantwortungsbereich.

Das für die Feinabsteckung erforderliche Schnurgerüst erstellen wir für Sie.



2.7 Ausführungsplanung

Um eine korrekte Bauausführung zu gewährleisten, erstellen unsere Planer, Architekten und Ingenieure für jedes BAUMEISTER-HAUS die erforderliche Werkplanung. Diese wird gemeinsam besprochen und vor Ausführungsbeginn von Ihnen frei gegeben. Diese Leistungen sind selbstverständlich im Festpreis enthalten. Planänderungen oder von Ihnen gewünschte Planergänzungen nach der Werkplanfreigabe führen wir für Sie gerne gegen gesonderte Vergütung aus. Statisch relevante Änderungen sind kostenpflichtig.



2.8 Bauleitung (Objektüberwachung)

Während der gesamten Bauzeit steht Ihnen Ihr Bauleiter als persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung. Um einen reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten, organisiert dieser sämtliche Arbeiten der beauftragten Leistungen und überwacht diese hinsichtlich Qualität und Termintreue.

Der Bauleiter unterstützt Sie weiterhin bei baubegleitenden Tätigkeiten wie z. B.:

- Beantragung der Ver- und Entsorgungsanschlüsse
- Koordination von Behördengängen
- Gemeinsame Baustellenbegehungen nach Vereinbarung
- bei der Materialauswahl usw.

So können Sie völlig entspannt jede Bauphase erleben.

2.9 Versicherungen

Ihre Sicherheit ist oberstes Gebot. Daher wird für Sie eine Bauleistungs- sowie Bauherrenhaftpflichtversicherung abgeschlossen, die alle beauftragten Leistungen umfasst und für die Dauer der Bauausführung gültig ist. Diese sichert Sie ab gegen unvorhersehbare Schäden wie z.B.:

- Fahrlässige oder mutwillige Beschädigung (Vandalismus) durch Dritte
- Höhere Gewalt und Naturkatastrophen
- Diebstahl von eingebauten Objekten (z.B. Sanitäreinrichtungen)
- Schutz vor Haftpflichtansprüchen Dritter



3. Baustelleneinrichtung und Baustellenversorgung

3.1 Baustelleneinrichtung

Das Bereitstellen und Vorhalten der für die Ausführung Ihres Bauvorhabens erforderlichen Maschinen und Geräte ist ebenso im Festpreis enthalten wie das Aufstellen der Schutzgerüste, eventuell erforderlicher Baustellenbeleuchtung sowie eines Baustellen-WCs.



3.2 Bauschuttentsorgung

Der anfallende Bauschutt aus den beauftragten Leistungen wird regelmäßig entsorgt, die Kosten hierfür sind bereits im Festpreis enthalten.



3.3 Baustellenversorgung

Für die Erstellung Ihres Hauses werden Strom und Wasser benötigt. Ihr BAUMEISTER-HAUS Partner beantragt für Sie Baustrom und Bauwasser und veranlasst die Aufstellung eines Baustromanschlusskastens sowie die Herstellung eines Bauwasseranschlusses/Standrohrs. Die Verbrauchskosten sind nicht im Leistungsumfang enthalten und werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen mit Ihnen abgerechnet.



4. Erdarbeiten, Entwässerung und Hausanschlüsse



4.1 Erdarbeiten

Im Bereich des Gebäudes wird der Mutterboden falls vorhanden bis zu einer Tiefe von max. 30 cm entfernt und seitlich auf dem vorhandenen Grundstück gelagert. Das Grundstück muss innerhalb des Baufeldes frei von sämtlichen Hindernissen sein. Ihr BAUMEISTER-HAUS Partner hebt eventuell erforderliche Fundament- und Rohrgräben unterhalb der Bodenplatte aus. Der anfallende Bodenaushub verbleibt auf dem Grundstück. Arbeitsräume bei der Erstellung eines Kellers werden lagenweise mit vorhandenem Aushubmaterial, soweit dies dafür geeignet ist, bis zum ursprünglichen Geländeniveau verfüllt und verdichtet. Für alle Erdarbeiten wird eine Bodenbeschaffenheit innerhalb der Bodenklasse III, IV und V gemäß DIN 18300 angenommen.

Weitere Erdarbeiten z.B. Bodenaustausch beziehungsweise -verbesserung oder Abfuhr von Erdaushub sowie eines eventuell notwendigen Verbaus können nach Kenntnis der örtlichen Gegebenheiten bei Ihrem BAUMEISTER-HAUS Partner beauftragt werden.



4.2 Entwässerung

Sämtliche Schmutzwasserleitungen werden in den erforderlichen Nennweiten bis zur Außenkante des Gebäudes geführt. Bei Häusern mit Keller werden diese Leitungen unterhalb der Kellerdecke verlegt und in frostsicherer Tiefe in den Arbeitsraum geführt.



4.2.1 Mögliche Sonderleistungen

Die Verbindungsleitungen der zuvor beschriebenen Entwässerungsleitungen bis zu den öffentlichen Kanälen im Grundstück sowie die eventuell erforderlichen Kontrollschächte, Rückhalteanlagen, Dichtigkeitsprüfungen usw. bieten wir Ihnen nach Prüfung der örtlichen Gegebenheiten gerne gesondert an.

4.3 Wasserhaltung

Eventuell erforderliche Maßnahmen zur Trockenhaltung oder Trockenlegung der Baugrube durch Wasserhaltungen (z.B. bei Grund- und Sickerwasser) sind nicht im Festpreis enthalten.

4.4 Hausanschlüsse

Die Anschlüsse Ihres neuen Zuhauses an die öffentlichen Wasser, Gas-, Strom- und Telekommunikationsleitungen sind nicht im Festpreis enthalten. Hierfür sind die Versorgungs- unternehmen zuständig, hierzu gehören auch die Hauseinführungen (Mehrsparteneinführungen etc.). Als kostenfreie Serviceleistung unterstützt Sie Ihr BAUMEISTER-HAUS Partner bei der Beantragung der Hausanschlüsse.







5. Rohbau

Eines der wichtigsten Gewerke ist der Rohbau, denn dieser stellt das Gerüst Ihres Hauses dar und garantiert die dauerhafte Qualität und Wertbeständigkeit.

5.1 Gründung

Ihr BAUMEISTER-HAUS Partner erstellt die Bodenplatte nach statischen Erfordernissen und gründet diese frostfrei. Es wird eine zulässige Bodenpressung von mindestens 200 kN/m² angenommen. Unterhalb der Bodenplatte wird bei Bedarf eine kapillarbrechende Schicht (Filterschicht) erstellt. Oberhalb dieser Schicht wird eine Schutzfolie verlegt. Auf der Bodenplatte erfolgt eine Abdichtung nach DIN 18195-4. Es wird angenommen, dass der Fußboden des Erdgeschosses eine Stufenhöhe über dem ursprünglichen Gelände liegt.



5.1.1 Mögliche Sonderleistungen

Je nach Grundstückssituation oder Ergebnissen aus dem Bodengutachten zu Ihrem Bauvorhaben kann es zu Mehraufwendungen bei der Gründung kommen, die z.B. dann entstehen können, wenn der Boden eine geringere Tragfähigkeit aufweist, Anfall von Grund- oder Schichtenwasser vorhanden ist oder eine Hanglage in der Topografie des Grundstücks vorliegt.



5.2 Kellergeschoss (falls vorhanden)

Der Keller wird entsprechend Ihrer Wünsche gestaltet bzw. gemäß den Empfehlungen der BAUMEISTER-HAUS Partnerfirma ausgeführt.



Die lichte Rohbauhöhe des Kellergeschosses beträgt ca. 2,405 m. Die Betonsohle und die Kelleraußenwände werden nach statischen Erfordernissen ausgeführt. Im Anschlussbereich der Betonsohle zur Wand wird ein Fugenblech oder gleichwertig eingebaut, welches das Eindringen von Feuchtigkeit verhindert. Die Kelleraußenwände werden aus qualitativ hochwertigem Beton erstellt und gemäß DIN 18195-4, Lastfall "Bodenfeuchte und nicht stauendes Sickerwasser" fachgerecht abgedichtet. Die Ausbildung einer "weißen Wanne" bieten wir Ihnen gerne gegen Mehrpreis an.

Die Kelleraußenwände erhalten eine Perimeterdämmung nach den Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV). Im Keller erhalten Sie Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung. Die Kellerfenster werden außen mit Kunststofflichtschächten versehen. Zu Ihrer Sicherheit werden diese mit verzinktem Gitterrost einschließlich einer Aushebesicherung ausgestattet. Die Anzahl der Fenster und Lichtschächte ergibt sich aus den Planungsunterlagen. Die Entwässerung der Lichtschächte erfolgt in den vorhandenen versickerungsfähigen Boden. Auf dem Kellerboden wird ein Estrich auf Trennlage ausgeführt.

5.2.1 Mögliche Sonderleistungen

Sollten regionale oder weitergehende Anforderungen gestellt werden, wie z.B. Abdichtung gegen zeitweise aufstauendes Sickerwasser, Abdichtung gegen ständig drückendes Wasser oder wohnraumähnlicher Ausbau, bieten wir Ihnen die dafür erforderlichen Maßnahmen gerne gesondert an. Dazu gehören auch sich ggfs. aus dem Baugrundgutachten ergebende Anforderungen an die Kellerfenster, Lichtschächte und deren Entwässerung.

5.3 Erd- und Obergeschoss bzw. Dachgeschoss

Die lichte Rohbauhöhe beträgt in den Wohngeschossen ca. 2,63 m, sofern in den Angebotsunterlagen keine anderen Höhen definiert sind.

5.3.1 Außen- und Innenwände

Sämtliche von BAUMEISTER-HAUS verwendeten Wandaufbauten sind bauphysikalisch optimiert und von hoher Beständigkeit. Alle Außenwände der Wohngeschosse werden aus Ziegel-, Bims-, Porenbeton- oder Kalksandsteinmauerwerk gemäß Angebot erstellt. Durch die hohe Wärmespeicherfähigkeit der massiven Wände erhalten Sie ein ausgewogenes und angenehmes Raumklima. Die im Entwurf dargestellten Wandstärken werden nach Vorliegen der Statik den Erfordernissen angepasst.

Grundsätzlich werden bei BAUMEISTER-HAUS alle Innenwände aus massivem Mauerwerk, entsprechend den statischen Vorgaben, erstellt. In den Wohngeschossen werden die technischen Installationen im Trockenbausystem verkleidet. Dies bedeutet, dass Installationswände, Brüstungen und Schächte mit Metallprofilen und einer geeigneten Gipskartonplatte hergestellt werden. Die Wohnungstrennwände bei Doppel- und Reihenhäusern werden zweischalig mit einer dazwischen liegenden Schalldämmmatte ausgeführt. Bei Mehrfamilienhäusern erfolgt die Ausführung gemäß Schallschutznachweis.

Ein im Entwurf vorgesehener Kniestock (Drempel) wird massiv nach statischen Erfordernissen aus Mauerwerk oder Stahlbeton erstellt.







5.3.2 Fassadengestaltung

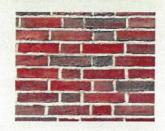
Die Außenwände Ihres Hauses werden energetisch hochwertig entsprechend Wärmeschutznachweis ausgeführt und übertreffen die Mindestanforderungen der Energieeinsparverordnung. Ihr BAUMEISTER-HAUS erhält einen weißen mineralischen Oberputz mit ca. 2–3 mm Struktur. Der Sockelbereich bis 30 cm über Gelände wird mineralisch gegen Bodenfeuchte abgedichtet und mit einem Sockelputz ausgeführt.

Gerne besprechen wir mit Ihnen die möglichen Wandaufbauten und Fassadengestaltungen wie beispielsweise

- monolithische Außenwände,
- Wärmedämmverbundsysteme,
- Holz-, Glas- oder Metallverkleidungen,
- farbige und/oder anders strukturierte Oberputze,
- Verblendmauerwerk.
- sonstige entwurfsspezifische Varianten.









5.3.3 Geschossdecken

Die Decken für Ihr BAUMEISTER-HAUS werden statisch berechnet und aus Stahlbeton erstellt. Durch diese Ausführung erhalten Sie eine sehr gute Wärmespeicherung und dadurch ein ausgewogenes, angenehmes Raumklima. Die oberste Decke des Hauses wird durch den Dachstuhl gebildet.

6. Dächer



Gemäß Ihren Wünschen planen unsere Architekten jede mögliche Dachform und Dachneigung für Ihr BAUMEISTER-HAUS. So ermöglichen wir Ihnen ein Höchstmaß an Individualität. Zu Ihrer Sicherheit klären wir bereits zu Beginn der Planungsphase die entsprechenden baurechtlichen Voraussetzungen.



6.1 Dachstuhl



Ihr BAUMEISTER-HAUS erhält einen aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz (KVH) hergestellten Dachstuhl in zimmermannsgemäßer Ausführung. Sämtliche Holzstärken und -abstände werden nach statischen Erfordernissen festgelegt. Der Dachstuhl und das Kehlgebälk bilden die oberste, den Wohnraum abschließende Decke Ihres Hauses. In die Dachschrägen der Wohnräume und die Kehlbalkenlage wird eine hochwertige Wärmedämmung entsprechend der wärmeschutztechnischen Berechnungen eingebaut. Um die Winddichtigkeit und den Feuchtigkeitsschutz Ihres Hauses sicher zu stellen, wird eine Dampfbremse eingebracht. Im bewohnten Bereich erfolgt die Verkleidung unterseitig mit 12,5 mm starken Gipskartonplatten auf einer Konterlattung. Die Flächenfugen werden in Qualitätsstufe Q2 gespachtelt, die Anschlussfugen sind im Zuge der Malerarbeiten dauerelastisch zu versiegeln. Der zuvor beschriebene Aufbau sichert Ihnen ein hochwertig gedämmtes Haus und dauerhaft niedrige Energiekosten.

Die Dachüberstände gestalten den Charakter Ihres Hauses wesentlich mit und stellen darüber hinaus einen wirksamen Fassadenschutz dar. Je nach Planung und baurechtlichen Vorschriften werden die Dachüberstände dem Stil Ihres Architektenhauses angepasst.

Die Ausbildung der Dachüberstände – soweit vorhanden – erfolgt mit sichtbaren Sparren und oberseitig aufgebrachter Sichtschalung aus Profilbrettern. Die sichtbaren Holzflächen erhalten eine Grundierung und werden nach BAUMEISTER-HAUS Mustervorlage farblich endbehandelt.

6.2 Dacheindeckung

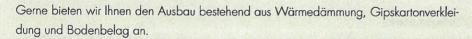
Die Dacheindeckung erfolgt mit Dachsteinen der Firma Braas oder Nelskamp gemäß Mustervorlage. Sie können aus der umfangreichen Palette der Standardfarben frei wählen. Die Verlegung erfolgt auf einer diffusionsoffenen Unterspannbahn mit Konterlattung. Ein Eindringen von Regen oder Schnee wird dadurch verhindert. Das Dach wird über vorgehängte halbrunde Rinnen und Fallrohre aus Titanzinkblech bis Oberkante Gelände entwässert.





6.3 Spitzboden

Der Spitzboden bildet bei entsprechender Höhe eine erhebliche Ausbau- und Stauraumreserve und ist vielfältig nutzbar. Bei einer lichten Höhe von mehr als 1,50 m, gemessen von Oberkante Kehlbalken bis Unterkante Holzkonstruktion, ist als Zugangsmöglichkeit bereits eine wärmegedämmte Einschubtreppe in den Maßen 70/140 cm enthalten.









7. Ausbau



7.1 Estrich

7.1.1 Keller

Im Kellergeschoss ist ein Estrich auf Trennlage vorgesehen. Entsprechend der wärmeschutztechnischen Berechnung wird bei beheizten Kellerräumen die Wärmedämmung im Fußbodenaufbau oder unter der Bodenplatte ausgeführt.

7.1.2 Wohngeschosse

Ihr BAUMEISTER-HAUS wird in allen Wohngeschossen mit einem schwimmenden Estrich auf Wärme- und Trittschalldämmung ausgestattet. Das bedeutet für Sie eine heiz- und schallschutztechnische Trennung der Wohngeschosse. Ausgenommen sind Böden über Holzbalkendecken und im Spitzboden.

7.2 Innenputz

Die Wohnraumwände werden mit Maschinengipsputz in Qualitätsstufe Q2 verputzt. Eine alternative Ausführung mit Kalk-Zement-Putz bleibt dem BAUMEISTER-HAUS Partner bei Bedarf vorbehalten. Die Gipsplatten und Metallständerwände werden in gleicher Qualitätsstufe Q2 gespachtelt. So können Sie nach Fertigstellung unserer Arbeiten mit den Malerarbeiten beginnen. Hierzu gehört auch eine, in Abhängigkeit von der gewählten Oberflächengestaltung, eventuell erforderliche Feinspachtelung oder Grundierung.







7.3 Fenster

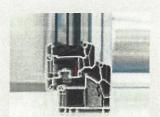
Sie erhalten hochwertige, weiße Kunststofffenster von deutschen Markenherstellern wie z.B. Schüco, Weru, Brand oder Veka. Die im Fensterprofil angeordneten Lippendichtungen haben den Vorteil, dass sie hohen Belastungen durch Schlagregen, Starkwind, Lärm und Kälte standhalten.

Die vorstehenden Fenster garantieren Ihnen eine hochwertige Technik in attraktiver Optik mit guten Wärmedämmwerten und langlebiger Konstruktion. Zu Ihrer Sicherheit statten wir die Fenster in Ihrem BAUMEISTER-HAUS mit Pilzkopfverriegelungen aus. Die Pilzkopf-Schließzapfen greifen ineinander und bieten Ihnen einen deutlich verbesserten Einbruchsschutz.

In den Wohngeschossen erhalten alle senkrechten Fenster eine Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung Ug-Wert = 0,7 W/m²K. In Räumen mit mehreren Fenstern wird während der Planungsphase mit Ihnen abgestimmt, welche Fensterelemente mit Öffnungsflügel und welche als feststehende Elemente ausgeführt werden.

Baurechtlich erforderliche Absturzsicherungen werden aus verzinktem Stahl mit Ober- und Untergurt und senkrechten Füllstäben ausgeführt. Alternativ können Fenster mit Querkämpfer und Verbundsicherheitsglas (TRAV) geplant werden.

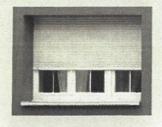
Auf Wunsch kommen Kunststoff- oder kunststoffbeschichtete Dachflächenfenster, Fabrikat VELUX oder ROTO mit Schwingflügel, Wärmeschutzglas Ug-Wert = 1,3 W/m²K zur Ausführung. Die Größe und Positionierung der Fensterelemente werden mit Ihnen abgesprochen und in die Planung eingearbeitet.





7.4 Rollläden & Sonnenschutzanlagen

Alle senkrechten, rechtwinkligen Fenster in den Wohngeschossen erhalten Kunststoffrollläden in Standardfarben mit manueller Bedienung. Ausgenommen davon sind Sonderfenster. BAUMEISTER-HAUS bietet Ihnen ein Höchstmaß an individuellen Gestaltungs- und Ausstattungsmöglichkeiten, die wir Ihnen gerne alternativ anbieten.

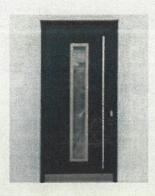


7.5 Fensterbänke

Ihr BAUMEISTER-HAUS erhält Außenfensterbänke aus Aluminium in den Farben Weiß oder Silber eloxiert. Ausgenommen sind Terrassenaustrittsstufen sowie Kellerfenster.

Die Innenfensterbänke haben eine Stärke von 20 mm und sind wahlweise aus Natur- oder Kunststein nach Mustervorlage im Wert von 130 Euro/m². Der Überstand zur Wandoberfläche beträgt max. 5 cm. Im Bad und WC werden die Fensterbänke gefliest.





7.6 Türen

7.6.1 Hauseingangstür

Die Hauseingangstür ist die "Visitenkarte" Ihres Hauses. Sie erhalten eine hochwertige, formschöne Hauseingangstür mit Edelstahlgriff, die Sie zu einem Gesamtwert von 3.000 Euro inkl. Montage und MwSt. frei wählen können. Zu Ihrer Sicherheit ist diese mit einer Sicherheitsverriegelung mit Sicherheitsschloss sowie einer entsprechenden Haustürfüllung ausgestattet.



7.6.2 Innentüren

Verleihen Sie Ihren Räumen eine persönliche Note mit hochwertigen Innentüren. Unsere Produkte zeichnen sich durch Vielseitigkeit und Qualität aus. Das gewährleisten namhafte Markenhersteller. Die Innentüren werden mit passender Bekleidungszarge eingebaut. Die Türen werden innen durch hochwertigen Röhrenspan ausgesteift und sind dadurch stabil und langlebig. Sie haben die Auswahl zwischen zahlreichen laminierten Oberflächendekoren (CPL) nach Mustervorlage bzw. Weißlack.

Es stehen Ihnen verschiedene Aluminium- oder Edelstahldrückergarnituren gemäß einer BAUMEISTER-HAUS Mustervorlage zur Auswahl.



7.7 Treppen

7.7.1 Geschosstreppen

Die Treppe trägt wesentlich zum Charakter der Innengestaltung Ihres Hauses bei und wird auf Ihre individuellen Wünsche abgestimmt. In der Grundausführung wird eine formschöne Systemtreppe in Stahl-Holzkonstruktion angeboten. Im Zuge der bauseitigen Innenmalerarbeiten erfolgt der Endanstrich. Die Trittstufen werden in massiver Buche, keilverzinkt ausgeführt. Im Treppenauge wird ein Holzhandlauf mit senkrechten Stäben, passend zu den Trittstufen, eingebaut. Auf Wunsch bieten wir Ihnen gern alternative Treppensysteme wie z.B. Vollholz- oder Stahlbetontreppen mit verschiedenen Belägen und Geländerausführungen an.



7.7.2 Hauseingangsstufe

Die Hauseingangsstufe und eventuell außen liegende Stufen bei bodentiefen Fenstertürelementen gehören aus gestalterischen Gründen zu den Außenanlagen und sind im Festpreis nicht enthalten.

8. Elektrotechnik

Im Zeitalter multimedialer Technologien gewinnt die Elektroinstallation zunehmend an Bedeutung. Gerade dieser Bereich der Haustechnik unterliegt stetigen Veränderungen und Innovationen, die zu neuen Produkten und Dienstleistungen führen. Daher legen wir Wert auf eine umfangreiche Grundausstattung.

8.1 Elektroinstallation

Die Elektroinstallation beginnt ab dem Hausanschlusskasten im Gebäude und wird nach DIN/VDE und den Vorgaben des örtlichen Energieversorgungsunternehmens fachgerecht von unseren Meisterbetrieben ausgeführt. Sie beinhaltet unter anderem auch eine Hauptpotenzialausgleichsanlage nach VDE, bestehend aus einer Potenzialausgleichsschiene und entsprechenden Erdungsanschlüssen einschließlich Fundamenterder für die gesamte Elektroanlage. Der Aufputzverteilerkasten wird im Hausanschlussraum bzw. im Keller installiert. Die Stromkreise werden mit Fl-Schutzschalter nach Erfordernis abgesichert.



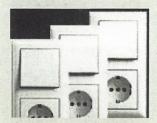


	Eingangsbereich/ Diele	Wohn-/ Esszimmer	Küche	Gäste-WC	Elternschlafzimmer	Kinderzimmer*	Badezimmer	Flur OG (DG)	Treppenaufgang EG/OG (DG)	Treppenabgang KG inkl. Flur	Kellerräume (jeweils)	Hauswirtschafts-/ Technikraum	Heizungsraum	Terrasse/Balkon
Brennstelle	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	
Außenbrennstelle	1													1
Wechselschaltung	1	2			1			1	1	1				
Ausschaltung	1		2	1		1.	1				1::	1		1
Klingelanlage mit Gong	1													
Einfachsteckdose		2	2		2	2						E. North		
Doppelsteckdose		2	2		2	2	1	1 2				1	- 1	
Dreifachsteckdose		1	1											
Steckdose unter Schalter	1	2	1	1	1	1	3	1		- 1	1	1		
Spülmaschinensteckdose			1											
Kühlschranksteckdose			1											
Steckdose für Dunstabzug			1											
Außensteckdose				14.										1
Antennenleerrohr mit Kabel und Dose		1			1	1								
Telefonleerrohr mit Kabel und Dose		1												
Herdanschlussleitung			1	5 - 1				200						
Waschmaschinenanschluss						I I						1	The state of	
Trockneranschluss			Lines of the									1		
Anschlüsse Heiztechnik													1	

^{*}Kinder-, Gäste- und Arbeitszimmer jeweils

8.2 Leitungsinstallation

Die Räume in den Wohngeschossen erhalten eine Unterputzinstallation. Die Elektroinstallation in den Kellerräumen wird als sogenannte "Aufputzinstallation" ausgeführt.



8.3 Schalter und Steckdosen

Die Lage der Schalter und Steckdosen sowie der Leuchtenanschlüsse (Brennstellen) erfolgt in Abstimmung mit Ihnen. Sie können aus verschiedenen Programmen deutscher Markenhersteller wie z.B. JUNG, MERTEN, GIRA oder BUSCH-JAEGER nach BAUMEISTER-HAUS Mustervorlage auswählen.



8.4 Brandschutz

Auch hier liegt uns Ihre Sicherheit am Herzen. Durch seine massive Bauweise bietet ein BAUMEISTER-HAUS im Brandfall einen sehr großen Feuerwiderstand. Dieses wissen auch die Gebäudeversicherungen mit niedrigen Prämien zu schätzen. Zu Ihrer zusätzlichen Sicherheit wird jedes Haus mit batteriebetriebenen, vom Netz unabhängigen Rauchmeldern ausgestattet.



8.5 Netzwerk

In jedem BAUMEISTER-HAUS werden 4 Simplex Datendosen RJ45 Cat6a in Räumen Ihrer Wahl mit Cat7-Verkabelung zum Hausanschlussraum eingeplant. Damit erhalten Sie eine moderne Netzwerkverkabelung in Ihrem Haus.













9. Heizungstechnik

Ein Energiekonzept für Ihr BAUMEISTER-HAUS muss sorgfältig vorgeplant sein, da das wirtschaftliche Optimum von vielen Faktoren abhängig ist. Angesichts langfristig steigender Energiepreise ist es besonders wichtig, Ihre laufenden Energiekosten dauerhaft niedrig zu halten. Daher sind alle Massivhäuser von BAUMEISTER-HAUS besser als es die Mindestanforderung der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) verlangt.

Massive Wände in Kombination mit einem modernen Heizsystem sichern Ihnen eine wirtschaftlich optimale Lösung. Verschiedene Energiekonzepte werden darüber hinaus unterschiedlich gefördert. Ob und welche Vorteile Sie für Ihr Haus in Anspruch nehmen können, hängt von vielen Faktoren ab. Mit unseren Technikpaketen wählen Sie zwischen aufeinander abgestimmten Heizungskomponenten, die individuellen Anforderungen gerecht werden. Wir von BAUMEISTER-HAUS beraten Sie gerne jederzeit zu diesem Thema.

9.1 Heizungsinstallation

Nach Wahl des BAUMEISTER-HAUS Partners wird ein Wärmeerzeuger etablierter Firmen wie VAILLANT, VIESSMANN oder gleichwertig mit einem Warmwasserspeicher eingebaut. Alle Anlagen zeichnen sich durch hohe Wirkungsgrade aus. Das Heizsystem kann, Ihren individuellen Wünschen entsprechend, bequem gesteuert werden. Sie erhalten in Ihrem BAUMEISTER-HAUS ein energiesparendes und hochwertiges Heizungssystem. Die Rohrdämmung, Heizungsauslegung sowie die Abgasführung werden entsprechend der derzeit gültigen Heizanlagenverordnung ausgeführt.

Gern beraten wir Sie zu innovativen, auf Ihr Bauvorhaben und den von Ihnen gewünschten Energiestandard abgestimmten Heizungs- und Lüftungskonzepten.





Folgende Technikpakete haben wir für Sie zusammengestellt:

1. "Gasbrennwerttherme mit solarer Brauchwassererwärmung und dezentraler Lüftung mit Wärmerückaewinnuna"

Mit dieser Kombination wählen Sie klassisch bewährte Produkte, die sich durch hohe Effektivität und einen geräuscharmen Betrieb auszeichnen.

2. "Split-Luft-/Wasser-Wärmepumpe"

Mit einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe als Splitgerät sind Sie von fossilen Brennstoffen unabhängig.

3. "Luft-/Wasser-Wärmepumpe"

Mit einer modernen Luft-/Wasser-Wärmepumpe optimieren Sie Ihre Heizungsanlage und sparen Energie und Kosten.

4. "Sole-/Wasser-Wärmepumpe"

Mit einer Sole-/Wasser-Wärmepumpe sichern Sie sich ein witterungsunabhängiges und optisch attraktives Heizsystem mit dauerhaft niedrigen Verbrauchskosten und nahezu geräuschlosem Betrieb.

5. "Abluft-Wärmepumpe"

Mit einer Abluft-Wärmepumpe profitieren Sie von innovativer Technologie und nutzen die rückgewonnene Wärme der kontrollierten Wohnraumlüftung für die Heizung.

Weitere energiesparende Möglichkeiten sind z.B.:

- Einbau einer Holzpellet-Heizung
- Solaranlage als Ergänzung für alle Heizungen
- Photovoltaik-Anlagen zur Stromerzeugung (auch mit Speicher)
- Zusätzliche Dämmpakete

Mit allen Alternativen werden hohe Energieeffizienzklassen erreicht. Das für Ihr Vorhaben gewählte Technikpaket mit der zugehörigen Klassifizierung entnehmen Sie bitte Ihrem individuellen Angebot. Selbstverständlich können sämtliche Energiestandards vom Energiesparhaus nach EnEV über KfW-Effizienzhäuser bis zum Passivhaus, Plus-Energiehaus oder CO₂-neutralem Haus realisiert werden.













9.2 Lüftungsanlage

Für jedes BAUMEISTER-HAUS wird im Rahmen der Planung ein individuelles Lüftungskonzept erstellt. Sollte im Vertrag keine kontrollierte Wohnraumlüftung vereinbart sein, wird ein ggfs. zusätzlich erforderlicher Luftwechsel über Fensterfalzlüfter realisiert.

Eine kontrollierte Wohnraumlüftung kann über zentrale, teilzentrale und dezentrale Systeme umgesetzt werden. Gern unterbreiten wir Ihnen hierzu ein konkretes Angebot.

9.3 Fußbodenheizung

Ihr Haus wird mit einer Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung mit Aufputz-Raumthermostat für alle Wohn- und Aufenthaltsräume ausgestattet.



9.4 Schornstein

Falls eine Gasbrennwerttechnik vorgesehen wird, benötigt diese keinen Schornstein im herkömmlichen Sinne. Die Abgase werden über ein spezielles Abgasrohr, welches im Festpreis enthalten ist, auf direktem Wege über das Dach ins Freie geführt. Soweit ein Kamin oder Ofen installiert werden soll, muss ein klassischer Schornstein (Sonderwunsch) erstellt werden. Dann wird ein einzügiger Isolierkaminzug entsprechend den Vorschriften angeboten. Die Schornsteinkopfverkleidung besteht aus Naturschiefer oder Titanzinkblech. Weitere ggfs. erforderliche Maßnahmen wie Dachausstiege etc. werden dann gesondert berechnet. Die Abstimmung mit dem für Ihr BAUMEISTER-HAUS zuständigen Schornsteinfeger übernehmen wir für Sie.







10. Sanitärinstallationen

10.1 Leitungsinstallation

Sämtliche Kalt- und Warmwasserleitungen bestehen aus Kupfer, Kunststoff- oder Mehrschichtverbundrohren. Die Anlage wird mit einem Feinfilter ausgestattet. Ein Druckminderer wird den Erfordernissen entsprechend eingebaut. Abwasserleitungen bestehen aus heißwasserbeständigen Kunststoffrohren.



10.2 Sanitäre Einrichtungen

Mit Ihnen das Bad zu planen, in dem Sie sich wohl fühlen, ist unser Ziel. Individuelle Gestaltung, Funktionalität und Komfort stehen daher im Vordergrund unserer gemeinsamen Überlegungen.

Basierend auf Ihren Wünschen beraten wir Sie gerne über die vielfältigen Möglichkeiten einer Badgestaltung wie z.B. Abmauerungen und Ablagen im Badewannen- und Duschbereich, Duschabtrennungen, Stufenanlagen, Handtuchheizkörper oder Wäscheschacht. Im Bad und WC erhalten Sie hochwertige, weiße Sanitärobjekte der renommierten Markenhersteller KERAMAG, Serie Renova Nr. 1 Plan, VILLEROY & BOCH Serie Omnia classic, oder DURAVIT, Serie Starck 3. Dazu werden verchromte Aufputzarmaturen z.B. der Marke HANSGROHE nach BAUMEISTER-HAUS Mustervorlage eingebaut.

10.2.1 Ausstattung Bad

- Waschtisch: 60 cm groß aus Kristallporzellan, verchromte Einhebelmischbatterie, Eckventil und Röhrensiphon
- Badewanne: Acrylbadewanne (auf Wunsch emaillierte Stahlbadewanne), 170/75 cm,
 Einhand-Wannenfüll- und Brausemischbatterie, Brauseschlauch und Handbrause
- Dusche: Bodengleiche Dusche gefliest mit quadratischem Bodenablauf gemäß Planung,
 Brausemischbatterie, Brausestange, Brauseschlauch und Handbrause
- WC: wandhängendes WC mit Unterputz-Einbauspülkasten, Wasserspartaste, WC-Sitz mit Deckel



10.2.2 Ausstattung Gäste-WC

- Handwaschbecken: 50 cm groß aus Kristallporzellan, verchromte Einhebelmischbatterie,
 Eckventil und Röhrensiphon
- WC: wandhängendes WC mit Unterputz-Einbauspülkasten, Wasserspartaste, WC-Sitz mit Deckel



10.2.3 Küche

In der Küche liefern wir Ihnen einen Kalt- und Warmwasseranschluss mit verchromten Eckventilen, der entsprechend Ihrer individuellen Küchenplanung platziert wird. Für die Schmutzwasserableitung wird ein Rohrstutzen aus heißwasserbeständigem Kunststoff eingebaut.



10.2.4 Gartenzapfstelle

Damit Sie Ihren Rasen und Ihre Pflanzen bequem bewässern können, sehen wir eine Gartenzapfstelle mit automatischer Frostsicherung an der Außenwand vor. Den Standort können Sie frei wählen.



10.2.5 Waschmaschinenanschluss

Ein Kaltwasseranschluss für die Waschmaschine (Aufputzmontage) und ein Abwasseranschluss aus heißwasserbeständigem Kunststoffrohr sind im Leistungsumfang enthalten.



11. Raumausstattung



11.1 Fliesenarbeiten

Die von Ihnen ausgesuchten Fliesen verleihen Ihrem BAUMEISTER-HAUS Ihre persönliche Note. Die Verlegung der Bodenfliesen erfolgt im Fugenkreuz, parallel zur Hauptwand. Bei den Wand- und Bodenfliesen können Sie aus einer reichhaltigen Produktpalette wählen. Folgende Preisklassen stehen nach Preisliste der Hersteller zur Verfügung: Bodenfliesenformate 15/15 cm-30/60 cm, grau verfugt, Wandfliesenformate 15/15 cm-30/60 cm, weiß oder grau verfugt. Materialpreis: 40,00 EUR/m² inkl. MwSt. Die Bodenfliesen inkl. geschnittener Sockelfliesen werden im Dünnbettverfahren verlegt: in den Räumen Windfang, HWR, Diele, WC, Küche, Bad/WC und Kellerdiele (im nicht abgeschlossenen Treppenhaus).

Aus bauphysikalischen Gründen ist eine raumhohe Verfliesung nicht zweckmäßig. Für Wandfliesen im Dünnbettverfahren verlegt, haben wir in jedem Bad 15 m², jedem Dusch-WC 10 m² und im WC 5 m² eingeplant. Die Übergänge im Wand-Boden-Bereich werden elastisch verfugt. Hierbei handelt es sich um so genannte Wartungsfugen, die vom Bauherren zu pflegen und bei Bedarf zu erneuern sind.



11.2 Boden-, Wand- und Deckenbeläge

Bei der Erstellung Ihres BAUMEISTER-HAUS Hauses sind in vielen Bereichen die Bodenbeläge bereits enthalten (vgl. 11.1 Fliesenarbeiten). In den übrigen Räumen erfolgt die Verlegung von z.B. Teppichboden, Laminat oder Parkett in Eigenleistung. Gerne erhalten Sie auch hier Ihr individuelles Angebot.



Die Wandflächen werden in den Wohngeschossen tapezierfähig (Q2) hergestellt (vgl. 7.2 Innenputz). Die Stahlbetondecken werden aus einzelnen Platten mit geschlossenen Stoßfugen hergestellt. Die Feinspachtelung der Stoßfugen ist Bestandteil der Malerarbeiten.

Gerne übernimmt Ihr BAUMEISTER-HAUS Partner auch die Arbeiten für die Boden-, Wandund Deckenbeläge, so dass Sie lediglich die Materialien auswählen. Fragen Sie nach Ihrem persönlichen Angebot.



12. Außenanlagen

Die Außenanlagen bilden den optischen Rahmen für Ihr neues BAUMEISTER-HAUS. Um Ihre hochwertige Fassade vor aufsteigender Feuchtigkeit zu schützen, muss ein Kiesbett als Spritzschutzschicht eingebaut werden. Die Erstellung von Garagen, Stellplätzen, Carport, Pflasterarbeiten für Wege und Terrassen, der Gartenanlagen, des Kiesbettes sowie Anpflanzungen und Einfriedungen sind, wenn nicht anders vereinbart, in Eigenleistung zu erstellen.



13. Qualität

Die Qualität Ihres Hauses steht für uns an erster Stelle. Das erreichen wir mit einer kompetenten Beratung, einer fachkundigen Planung und einer hervorragenden Ausführung unter Verwendung von hochwertigen Materialien.

13.1 Einkaufs- und Erfolgsvorteil

Sie bauen Ihr Haus mit der größten deutschen Baukooperation, der BAUMEISTER-HAUS Kooperation. Hier vereinen sich das Wissen und die Erfahrung sowie der gemeinsame zentrale Einkauf von mehr als 50 Mitgliedsunternehmen im deutschsprachigen Raum. Der Name BAUMEISTER-HAUS als Baupartner bürgt für Seriosität und Sicherheit.



13.2 Zertifizierte Handwerk-Meisterbetriebe

Unsere Handwerkspartner sind autorisierte Meisterbetriebe, die hinsichtlich Qualität, Ausführung und Termintreue regelmäßig überprüft werden.



13.3 Qualitätssicherung

Durch ständige Weiterbildungen und einen aktiven Erfahrungsaustausch arbeiten wir daran, uns stetig zu verbessern, um Ihnen ein Höchstmaß an Qualität bieten zu können.



13.4 Geprüfte Qualität

Als weiteren Qualitätsnachweis führen wir eine Luftdichtigkeitsmessung der Gebäudehülle durch. Gern können Sie vor Ort dabei sein. Das Ergebnis der Prüfung erhalten Sie zusammen mit dem Energiepass Ihres Hauses. Schwarz auf Weiß erhalten Sie die versprochene BAUMEISTER-HAUS Qualität. Zum Nachweis der Ihnen zugesagten Qualität ist ein baubegleitendes Qualitätscontrolling durch den TÜV Nord (5-Phasen-TÜV) im Angebot enthalten.

Sie durch unsere Leistung so zu begeistern, dass Sie uns weiter empfehlen, ist unser Ziel. Dieses entspricht unserer Tradition.





14. Eigenleistung des Bauherren

Wir bieten Ihnen diverse Ausbauvarianten für Ihr BAUMEISTER-HAUS. Natürlich können Sie auch Eigenleistungen erbringen. Bedenken Sie jedoch bitte, dass für die meisten Arbeiten am Bau entsprechende Sachkenntnis erforderlich ist. Eigenleistungen lohnen sich nur dann, wenn Sie den Lohnanteil einsparen können und lediglich die Materialkosten tragen müssen. Soweit Eigenleistungen durch Dritte (Freunde, Bekannte, usw.) ausgeführt werden, sind diese bei der Bauberufsgenossenschaft anzumelden. Ihre Eigenleistungen müssen den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen und sich in den Bauablauf einfügen. Wir können keine Gewährleistung für Ihre Eigenleistungen übernehmen. Die Bauleitung für Ihre Eigenleistungen wird ausdrücklich ausgeschlossen.

15. Sonderwünsche

BAUMEISTER-HAUS bietet Ihnen Individualität und Fantasie auf höchstem Niveau. Von Anfang an planen Sie Ihr BAUMEISTER-HAUS nach Ihren Wünschen und Vorstellungen gemeinsam mit uns. Daraus resultierende Abweichungen zu dieser Baubeschreibung werden mit Ihnen besprochen und zum Festpreis angeboten. Auch während der Ausführung Ihres Bauvorhabens ist die Vereinbarung von Sonderwünschen möglich. Dies muss jedoch so rechtzeitig erfolgen, dass der reibungslose Bauablauf gewährleistet bleibt.



16. Sonderleistungen

Neben den zuvor beschriebenen Leistungen sind zur Funktionsfähigkeit Ihres Hauses weitere Leistungen erforderlich. Die sind z. B.:

- Anschlüsse an die Ver- und Entsorgungsleitungen
- Ggfs. Anforderungen aus behördliche Auflagen
- Einsatz von eventuell notwendigen Trocknungs- und Entfeuchtungsgeräten
- Die Erstellung eines Baugrundgutachtens
- Erstellung von Zuwegungen, Stellplätzen etc.





17. Bauherrenleistung



Um den reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten, sind wir auf Ihre Mitarbeit angewiesen. Diese ist zum Beispiel bei bestimmten Entscheidungen in der Phase der Bauausführung und bei der Materialauswahl erforderlich. Nur so können wir sicherstellen, dass Ihr Haus in der vereinbarten Qualität und Bauzeit erstellt wird.

Darüber hinaus sind für die Ausführung Ihres Hauses einige kostenpflichtige Leistungen von Ihnen direkt zu übernehmen, wie z.B.:

- Behördliche Gebühren
- Anschlussgebühren der Ver- und Entsorgungsleitungen
- Energieverbrauchskosten für Gas, Wasser und Strom
- Beheizung des Gebäudes während der Bauzeit inkl. Aufheizung des Estrichs
- Erforderliche Vermessungsleistung
- Eventuell erforderliche Prüfstatik







18. Allgemeines

Änderungen aufgrund der fortschreitenden Technik und aufgrund behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten. Aus technischen oder organisatorischen Gründen können nach Wahl des BAUMEISTER-HAUS Partners und Absprache mit Ihnen auch andere als die angegebenen Fabrikate Verwendung finden. Die Qualität bleibt unverändert.

Bitte beachten Sie, dass bei Naturprodukten wie Holz und Naturstein, aber auch bei Keramik, gegenüber den Mustervorlagen Abweichungen im Farbton, der Maserung und Struktur oder dem Brand möglich sind.

Durch allgemein übliche Setzungen des Bauwerks, Lastspannungen, Eigenspannungen und Temperatureinflüsse, können bei Bauteilen Haarrisse entstehen. Diese feinen Risse stellen keinen Mangel dar und haben keinerlei Einfluss auf die Standsicherheit Ihres Eigenheims.

Bei den genannten Alternativ-Ausführungen und -Lieferungen entscheidet die BAUMEISTER-HAUS Partnerfirma über die Ausführungsart. Bei wahlweise genannten Ausführungen kann diese von Ihnen ausgewählt werden. Zusätzliche Wunschleistungen bieten wir Ihnen gerne zum Mehrpreis an.

In den Bauplänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände dienen lediglich dem Nachweis der Stellmöglichkeit und sind nicht Bestandteil der vereinbarten Leistung. Alle Maße sind vor Ort zu entnehmen.

Grundlagen für den Festpreis sind diese Leistungsbeschreibung, die individuelle Leistungsaufstellung (Angebot), die dazugehörigen zeichnerischen Unterlagen und der BAUMEISTER-HAUS Werkvertrag. Alle Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer. Die Ausführung erfolgt nach den von Ihnen vor Baubeginn freizugebenden, mit Ihrer Unterschrift versehenen Werkplänen. Die darin angegebenen Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes angegeben ist.

Bei allen Maß- und Flächenangaben handelt es sich um Circaangaben, die sich im Zuge der Werkplanung noch geringfügig verändern können. Ihr BAUMEISTER-HAUS wird Ihnen in besenreinem Zustand übergeben.



Alle Abbildungen zeigen Modelldarstellungen sowie Sonderausstattungen und dienen nur der Visualisierung.











Sie treffen mit der Verwirklichung Ihres Hauses eine für Sie sehr wichtige und weitreichende Entscheidung – dieses ist uns bewusst!

Deshalb bieten wir Ihnen eine Partnerschaft, bei der persönliche Betreuung und Transparenz im Vordergrund stehen.

Selbstverständlich können Sie die hochwertigen Leistungen ganz individuell, nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen verändern oder ergänzen. Neben dieser Leistungsbeschreibung gehören daher zu einem vollständigen Angebot:

- Die umfassende Beratung durch Ihren BAUMEISTER-HAUS Partner.
- Der gemeinsam mit uns entwickelte Entwurf zu Ihrem Haus.
- Eine individuelle Leistungsaufstellung als persönliches Angebot.
- Ein ausgewogener, von unabhängigen Fachjuristen geprüfter Werkvertrag.

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihren Traum zu verwirklichen! Ihr BAUMEISTER-HAUS Team

Die BAUMEISTER-HAUS Qualitätsansprüche sind Ihnen sicher – immer.

Notizen	
	he de la la



Zehn massive Gründe.

Viele Vorteile erwarten Sie.

Planungs-Vorteil

Vor der Planung hören wir Ihnen aufmerksam zu. Denn individuelles Bauen heißt, Ihren persönlichen Wohnideen und Wünschen Raum zu geben.

Festpreis-Vorteil

Wir bieten Ihnen den Vorteil fester Preise. Sie werden Ihr Festpreisangebot von BAUMEISTER-HAUS für alle finanziellen Angelegenheiten einsetzen können.

Wertbeständigkeits-Vorteil

Massive und natürliche Materialien werden Ihnen ein angenehmes Raumklima und eine vermögenssichere Investition garantieren – ein Leben lang.

Bauzeit-Vorteil

Jetzt schon wissen, wann Einzug ist. Mit der festgelegten Bauzeitgarantie werden Sie den Umzug in aller Ruhe vorbereiten können.

Einkaufs-Vorteil

Wenn unsere Partnerunternehmen gemeinsam einkaufen, profitieren in letzter Konsequenz die Endverbraucher – nämlich Sie.

Baubetreuungs-Vorteil

Sie haben einen festen Ansprechpartner und sind bis zur schlüsselfertigen Übergabe bei uns garantiert in aller besten Händen.

Erfahrungs-Vorteil

Sie profitieren vom gebündelten Produkt-Know-how einer starken Gruppe, die sich seit 50 Jahren als Qualitätsgemeinschaft bewährt.

Eigenleistungs-Vorteil

Sie können bis hin zum schlüsselfertigen Haus zwischen unterschiedlichen Ausbaustufen wählen und durch Eigenleistungen zusätzliche Preisvorteile nutzen.

Vertrags-Vorteil

Sie haben nur einen Vertragspartner, der für die vereinbarte Leistung die volle Verantwortung übernimmt und alle Hindernisse aus dem Weg räumt.

Alles-aus-einer-Hand-Vorteil

Wer ist zuständig für den Stromanschluss im Haus? Was, der Kaminfeger weiß noch nicht Bescheid? Diese und alle anderen Fragen mit Behörden, öffentlichen Ämtern werden für Sie erledigt.

Meister Bau Teltow GmbH

Oderstraße 56 a · 14513 Teltow

Telefon: 03328 310990 Telefax: 03328 3109999

E-Mail: info@baumeister-haus-berlin.de Internet: www.baumeister-haus-berlin.de MEISTERBAU Individuelle Architektur Stein auf Stein